



Objekt: 34

## **Residenz Rheingrafenblick Exklusives Neubauprojekt**

Etagenwohnung, Kurhausstraße 10

55583 Bad Kreuznach,

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm

Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR

Kurhausstr.7

55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Nordansicht



Westansicht

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Südostansicht



Südwestansicht

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm

Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR

Kurhausstr.7

55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Nordostansicht



Nordwestansicht

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm

Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR

Kurhausstr.7

55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Wohnung 2.1/3.1



Wohnung 2.2/3.2

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Wohnung 2.3



Wohnung 2.4

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Wohnung 3.3



Wohnung 4.1

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Wohnung 4.2



Wohnung 4.2

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Wohnung 1.1



Wohnung 1.2

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



Wohnung 1.3

**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



## Daten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Anzahl Stellplätze</b>	1
<b>Befeuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Tiefgaragenstellplatz à 19.500,00 € (Kauf)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>ImmoNr</b>	34
<b>Außen-Provision</b>	3,57% inkl. MwSt.

### Ihre Ansprechpartnerin

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



## Lage

In bester Kurviertellage von Bad Münster am Stein entsteht dieses repräsentative Gebäude mit gehobener Ausstattung. Hier haben Sie alles vor der Haustür: Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, beste Bus- und Bahnverbindung und ein optimales Fuß- und Radwanderwegenetz.

## Sonstige Angaben

Ein Energieausweis für das Vorhaben wird erstellt.

Weitere Informationen erhalten Sie unter Telefon - Nr. 0671 - 22 22

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir E-Mail-Anfragen mit Anschrift und Telefonnummer vorrangig bearbeiten.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, beraten wir Sie gern kompetent, zuverlässig und kostenfrei.

### Ihre Ansprechpartnerin

Anja Wilhelm  
Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR  
Kurhausstr.7  
55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)



# Ihre Ansprechpartnerin

## **Frau Anja Wilhelm**

Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR

Kurhausstr.7

55543 Bad Kreuznach

Telefon: 0671/2222

E-Mail: [info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)

## **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

## **Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Wilhelm

Lessmann Immobilien C.&M. Sutter GbR

Kurhausstr.7

55543 Bad Kreuznach

T 0671/2222 | M

[info@lessmann-immo.de](mailto:info@lessmann-immo.de)

## Reservierungsliste

Ebene	Wohnung / Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	Status
EG	01   1.1 vorne rechts	104,87 m <sup>2</sup>		verkauft
EG	02   1.2 vorne links	103,23 m <sup>2</sup>		verkauft
EG	03   1.3 hinten links	104,87 m <sup>2</sup>		verkauft
1.OG	04   2.1 vorne rechts	104,60 m <sup>2</sup>		verkauft
1.OG	05   2.2 vorne links	102,59 m <sup>2</sup>		verkauft
1.OG	06   2.3 hinten links	100,54 m <sup>2</sup>		verkauft
1.OG	07   2.4 hinten rechts	45,32 m <sup>2</sup>		verkauft
2.OG	08   3.1 vorne rechts	104,60 m <sup>2</sup>		verkauft
2.OG	09   3.2 vorne links	102,59 m <sup>2</sup>		verkauft
2.OG	10   3.3 hinten links	100,54 m <sup>2</sup>		verkauft
DG	11   4.2 Nordwest	174,895 m <sup>2</sup>	647.400,00 €	
DG	12   4.1 Südost	194,535 m <sup>2</sup>	720.000,00 €	

Tiefgaragenstellplätze: 19.500,00 €

Alle Preise zzgl. 3,57% Vermittlungsprovision